

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria
Comune di Castelnuovo Bormida

VARIANTE PARZIALE DEL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Sviluppo del P.R.G.C. relativo al territorio urbanizzato

TAV. n 13 scala 1:2.000

adottata dal C.C. II con deliberazione n.

approvata dal C.C. II con deliberazione n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Canessa Mario Vittorio)

Visto: IL SINDACO
(Roggero Giovanni)

IL PROGETTISTA
(dott. arch. Giuseppe Papilio)

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO IN
FUNZIONE DELL'APPLICAZIONE DEL NUOVO
CODICE DELLA STRADA
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- POTENZIAMENTO DEL TRACCIATO STRADALE
- NUOVO TRACCIATO STRADALE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
- PERIMETRO DELL'URBANIZZATO E
DELL'URBANIZZANDO
- AREE AD EDIFICI DI TIPO A
- AREE AD EDIFICI DI TIPO B
- AREE INEDIFICATE DA DESTINARE A RESIDENZE DI
NUOVO IMPIANTO DI TIPO C
- VERDE PRIVATO (INEDIFICABILE)
- STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARIE PER DISABILI
(NTA art. 27 punto 2)
- DELIMITAZIONE AREE ED EDIFICI VINCOLATI
AI SENSI DELLA LEGGE N° 1089
- AREA INTERCLUSA VINCOLATA A COLTURA
SPECIALIZZATA
- AREE POTENZIALMENTE DISSESTABILI,
IN FRANA O ALLUVIONABILI
- AREE STABILI
- COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA
- CABINA ENEL
- DELIMITAZIONE AREE INDUSTRIALI
- AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
- AREE PER STANDARDS URBANISTICI
- VIABILITA' IN PROGETTO E RELATIVA FASCIA
DI RISPETTO
- FABBRICATO CROLLATO DOVE E' AMMESSA LA
RICOSTRUZIONE
- DISTANZA MINIMA DELLE COSTRUZIONI DALLA
STRADA "MONTÉGONE" mt. 6,00 (area C10)
- SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO A LIVELLO COMUNALE
ESISTENTE IN PROGETTO
- ISTRUZIONE
- INTERESSE COMUNE
- RELIGIOSO
- AMMINISTRATIVO
- SOCIALE
- INTERESSE PUBBLICO: Opere di urbanizzazione di cui all'art. 22
NTA e art. 22 punto 2 lett. n) ed o) "attrezzature pubbliche, sportive,
spazi attrezzati per la sosta e lo svago"
- AREE A VERDE ATTREZZATO
PER IL GIOCO E LO SPORT
- PARCHEGGI
- CLASSI 1-2
- CLASSI 3-4

- ARGINI
- POZZO DI CAPTAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO ASSOLUTA POZZO CAPTAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO RISTRETTA
POZZO CAPTAZIONE (isocrona a gg. 60)
- FASCIA DI RISPETTO ALLARGATA
POZZO CAPTAZIONE (isocrona a gg. 180)
- A.S. 3

AREA SPORTIVA PER AGILITY DOG (NTA - art. 32
quater)

