

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria
Comune di Castelnuovo Bormida



**VARIANTE PARZIALE DEL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

TERRITORIO COMUNALE **TAV. n 12** scala 1:5.000

adottata dal C.C. II con deliberazione n.
approvata dal C.C. II con deliberazione n.

IL SEGRETARIO COMUNALE Visto: IL SINDACO
(dott. Canessa Mario Vittorio) (Giovanni Roggero)

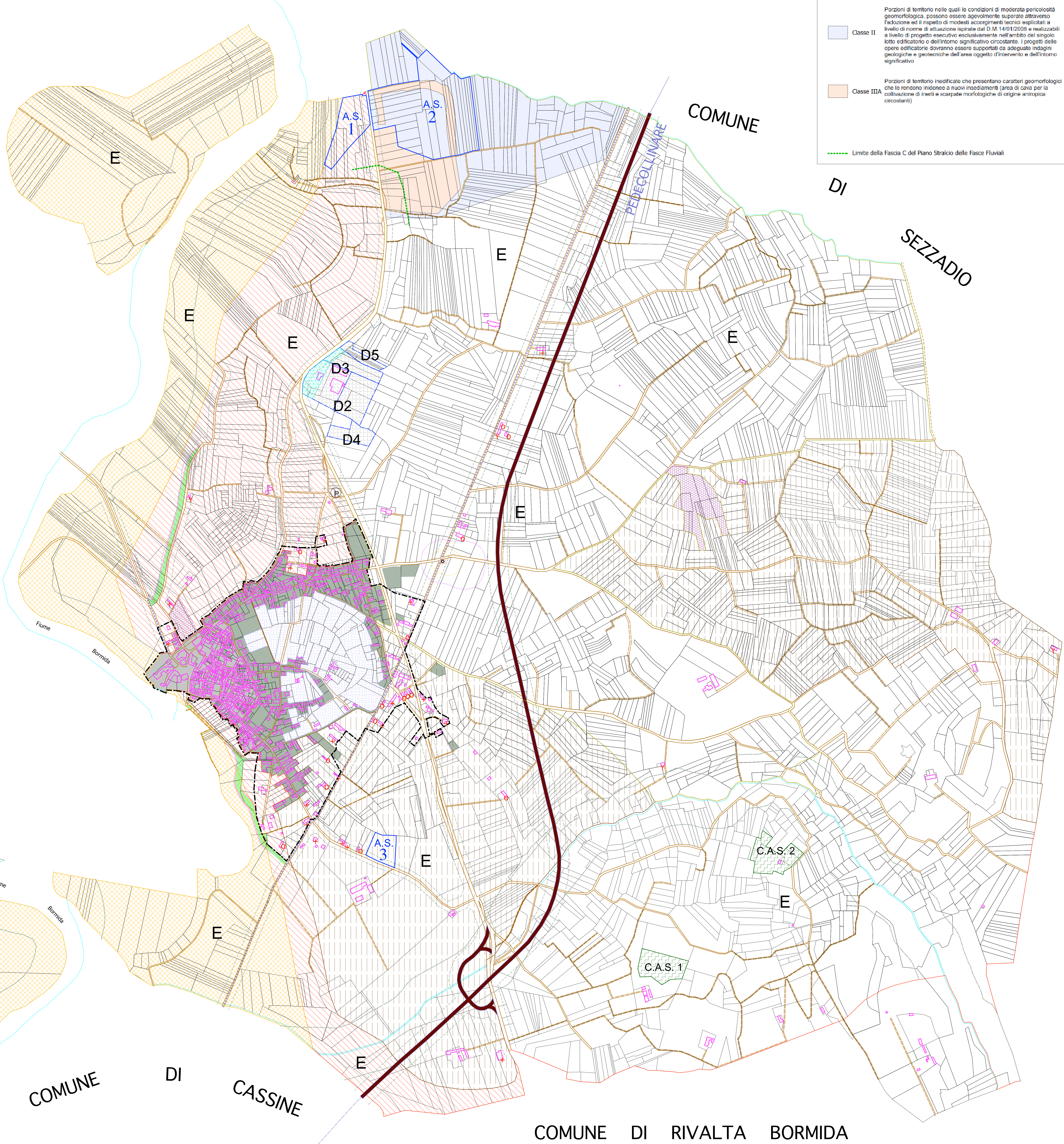
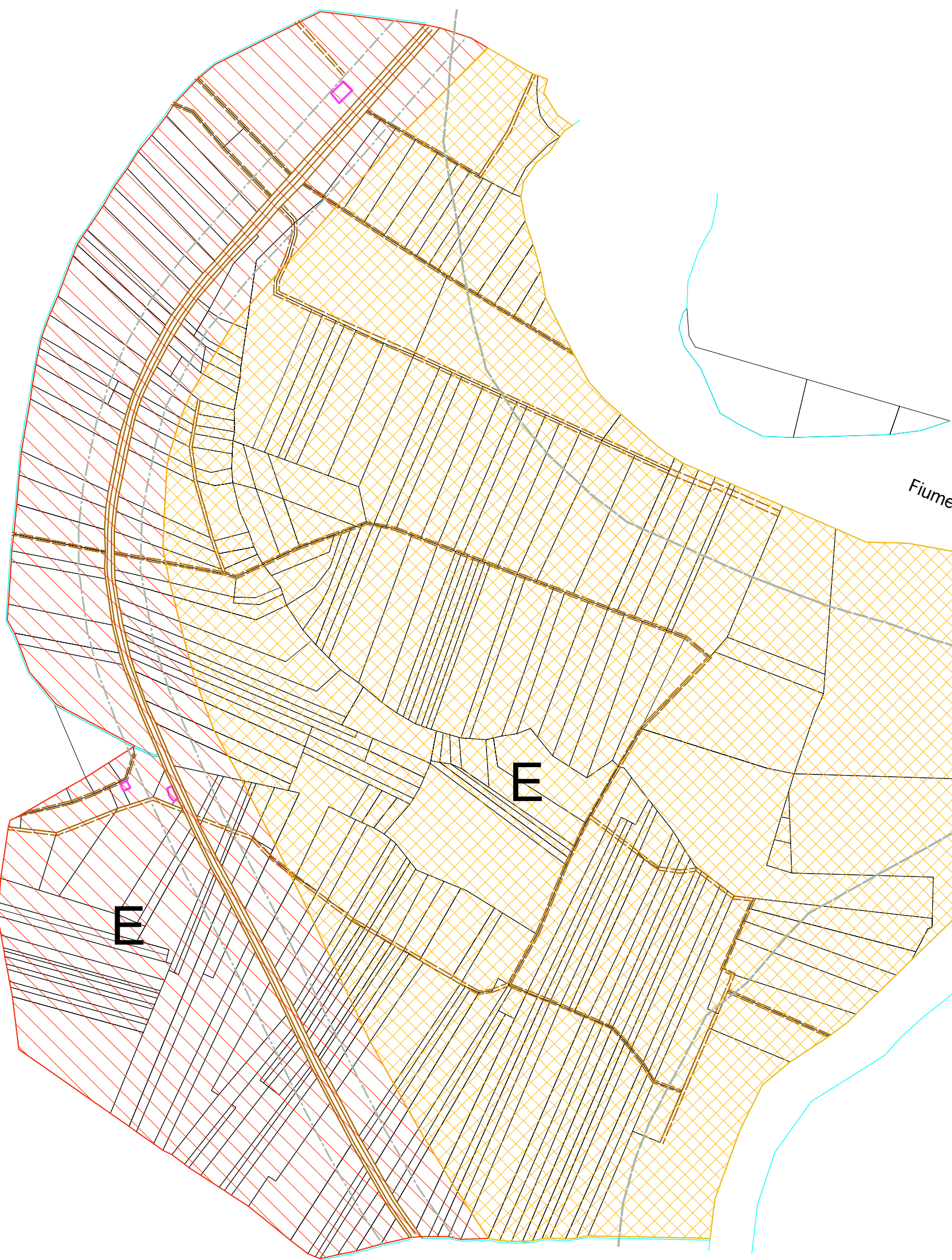
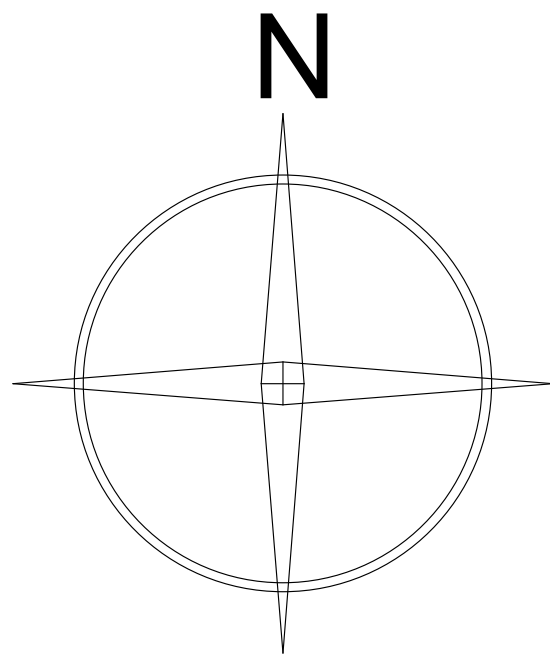
IL PROGETTISTA
(dott. arch. Giuseppe Papilio)
STUDIO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA DI
GIUSEPPE PAPILIO, ARCHITETTO - FABIO GOTTOR, SEGRETARIA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO IN FUNZIONE DELL'APPLICAZIONE DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO DELLA FERROVIA
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- POTENZIAMENTO DEL TRACCIATO STRADALE
- TRACCIATO METANODOTTO IN PROGETTO
- NUOVO TRACCIATO STRADALE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
- PERIMETRO DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZANDO
- AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
- AREE PER STANDARDS URBANISTICI
- AREA INTERCLUSA VINCOLATA A CULTURA SPECIALIZZATA
- AREA PER IMPIANTI TECNICI DI INTERESSE GENERALE
- AREA A VERDE ATTREZZATO PER IL GIOCO E LO SPORT
- A.S. 1 AREA A DESTINAZIONE SPORTIVA (MOTOCROSS E AUTOCROSS" (NTA - art. 32 bis)
- A.S. 2 AREA SPORTIVA PER IL TIRO A VOLO (NTA - art. 32 ter)
- A.S. 3 AREA SPORTIVA PER AGILITY DOG (NTA - art. 32 quater)
- P PARCHEGGIO
- ZONE IN FRANA E ALLUVIONALI CLASSE 1
- ZONE POTENZIALMENTE DISSESTABILI CLASSE 2
- ZONE MEDIAMENTE STABILI CLASSE 3
- ZONE STABILI CLASSE 4
- EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA ALL'ESTERNO DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZANDO
- EDIFICI A DESTINAZIONE EXTRA AGRICOLA ALL'ESTERNO DELL'URBANIZZATO E DELL'URBANIZZANDO
- TURISTICO
- RESIDENZIALE
- EDIFICI O PARTI DI EDIFICI NON PIU' UTILIZZATI A FINI AGRICOLI DA RIUTILIZZARE
- COMPARTO AGRICOLO SPECIALE (AGRITURISMO)
- ZONE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE
- ZONE AGRICOLE
- ZONE INDUSTRIALI

- POZZO DI CAPTAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO ASSOLUTA POZZO CAPTAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO RISTRETTA POZZO CAPTAZIONE (isocrona a gg. 60)
- FASCIA DI RISPETTO ALLARGATA POZZO CAPTAZIONE (isocrona a gg. 180)
- ARGINI



Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, possono essere agevolmente superate attraverso l'aduzione ed il rispetto di modelli accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirata dal D.M. 14/01/2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante. I progetti delle opere edificatorie dovranno essere supportati da adeguate indagini geologiche e geotecniche dell'area oggetto d'intervento e dell'intero significativo

Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti (area di cava per la coltivazione di inerti e scarpate morfologiche di origine antropica circolanti)

Classe II

Classe IIA

Limite della Fascia C del Piano Straico delle Fasce Fluviali