

**COMUNE di CASTELNUOVO BORMIDA**  
**(Provincia di Alessandria)**  
**Piazza Marconi, 4 – tel n. 0144 714535 fax n. 0144 715835**  
**P.I. 00441090065 – e.mail info@comune.castelnuovobormida.al.it**  
**e.mail certificata comune.castelnuovobormida@pec.it**

**ALiquOTA L'IMU 2021**

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Detrazione Riduzione
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,70	
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4,00	Detrazione € 200,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 2 comma 1 del Regolamento Comunale)	Esente	
4	Unità immobiliare, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato registrato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale. L. 160/2019 art. 1 comma 747 lettera c)	9,70	Riduzione 50% della base imponibile
5	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	9,70	
6	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	9,70	
7	Immobili locati	9,70	
8	Aree fabbricabili	9,70	
9	Terreni agricoli. Comune di Castelnuovo Bormida dall'elenco predisposto dall'ISTAT (Circolare n. 9 del 14/06/1993 Allegato A) che ricadono nei seguenti fogli catastali: 6 – 7 – 8 – 9 – 13 - 14	Esenti	
	Terreni agricoli. Comune di Castelnuovo Bormida.	9,70	
10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	
11	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	1,00	
12	Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati Legge n.160/2019 art. 1 comma 747 lettera b) (art. 3 Regolamento Comunale)	9,70	Riduzione 50% della base imponibile

**SU ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI AL 9,7 PER MILLE, TERRENI 9,7 PER MILLE, FOGLI CATASTALI ESENTI IMU TERRENI FOG.6-7-8-9-13-14 TUTTI I TERRENI CHE RICADONO IN QUESTI FOGLI CATASTALI NON PAGANO**