

# Comune di Castelnuovo Bormida

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.23

### OGGETTO:

**Adozione progetto preliminare di variante PRG, ai sensi del 5<sup>a</sup> comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., riguardante l'area sportiva per il tiro a volo A.S.2, comprensivo del documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS**

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di dicembre alle ore undici e trenta nella solita sala riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vengono per oggi convocato, i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti:

Cognome e Nome	Presente
ROGGERO GIOVANNI - Presidente	Sì
CUNIETTI MAURO - Consigliere	No
FACCI FABRIZIO RICCARDO - Consigliere	Sì
BOIDO PAOLO GASpare - Consigliere	Sì
FERRALI CHIARA - Consigliere	Sì
GABUTTI STEFANIA - Consigliere	No
BETTINI VALENTINA - Consigliere	Sì
DONNINELLI MASSIMO - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 6	
Totale Assenti: 2	

Con l'intervento e l'opera del Segretario comunale Dott. ZARDO MASSIMILIANO – il quale provvede alla redazione del presente verbale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor ROGGERO GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

C.C. N. 23 DEL 27/12/2025

OGGETTO: Adozione progetto preliminare di variante PRG, ai sensi del 5<sup>o</sup> comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., riguardante l'area sportiva per il tiro a volo A.S.2, comprensivo del documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castelnuovo Bormida è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 11-25589 del 07/10/1998, pubblicata sul B.U.R. n. 42 del 21/10/1998;
- che successivamente all'approvazione regionale sopra richiamata sono state introdotte varianti parziali ai sensi del 5<sup>o</sup> comma (ex 7<sup>o</sup> comma) e del 12<sup>o</sup> comma (ex 8<sup>o</sup> comma) dell'articolo 17 L.R. 56/77, il cui elenco si tralascia per brevità di esposizione e che risulta comunque puntualmente riportato negli elaborati progettuali;
- che oltre alle suddette varianti parziali, sono state approvate anche due varianti semplificate non generali:

- variante semplificata art. 19, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 [Progetto argini] approvata dal

Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 28.06.2007.

- variante semplificata redatta ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della Legge Regionale n° 56/77

approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 30.11.2017 (area sportiva per il tiro a volo - AS2);

- variante redatta ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis della Legge Regionale n° 56/77 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 15 del 26.06.2021.

DATO ATTO che il Comune di Castelnuovo Bormida:

- non ha una strumentazione urbanistica comunale adeguata alle norme in materia di PAI,
- ha provveduto alla perimetrazione del Centro Abitato ai fini urbanistici giusta D.C.C. n° 90 del 30.12.2024.

DATO ATTO

- che lungo la S.P. 195 è presente una attività sportiva gestita dalla Società San QUIRICO SSD
- che la Società San QUIRICO SSD ha realizzato tutto quanto previsto dalla variante semplificata art. 17bis c. 4 LR 56/77 approvata, con la quale l'area è passata da ex cava ad area sportiva.

ATTESO che negli ultimi quattro anni l'attività sportiva del tiro a volo ha registrato un andamento particolarmente positivo, caratterizzato da una crescita costante sia in termini di praticanti sia di partecipazione ad eventi e competizioni. L'afflusso sempre più numeroso di atleti, provenienti anche da contesti diversi, ha evidenziato la necessità di potenziare l'accoglienza e di migliorare la qualità dei servizi messi a disposizione dalla società.

In tale prospettiva, l'ente sportivo ha progressivamente avviato interventi mirati a garantire una maggiore fruibilità delle strutture, nonché un livello di ospitalità adeguato alle esigenze degli utenti e al prestigio acquisito dall'attività stessa.

L'esperienza maturata e i risultati conseguiti hanno dimostrato come il potenziamento dell'offerta non sia soltanto un valore aggiunto per gli atleti e gli appassionati, ma rappresenti anche un volano di crescita per la società e per il territorio di Castelnuovo Bormida, con positive ricadute in termini di immagine, aggregazione sociale e sviluppo sportivo.

DATO ATTO che, alla luce di tali considerazioni, la società San QUIRICO SSD ha richiesto l'introduzione di una variante al PRG che consenta di realizzare interventi migliorativi in grado di garantire una più agevole fruizione dei servizi già disponibili, un incremento della qualità e della funzionalità degli spazi dedicati all'accoglienza ed un adeguamento delle strutture in linea con il numero di partecipanti e visitatori.

CONSIDERATO che la proposta non comporta alcun costo per l'Amministrazione Comunale in quanto la proponente ha assunto a proprio carico tutte le spese per le prestazioni professionali per la redazione della Variante Specifica parziale ai sensi della normativa urbanistica vigente, incaricando lo studio di urbanistica e architettura G & F di Giuseppe Papillo, architetto - Fabio Dottor, geometra con studio professionale in Alessandria (AL), Via Vinzaglio, 155, e si è impegnata a rimborsare i costi necessari per la nomina dell'organo Tecnico Comunale.

CONSIDERATO

-che lo studio professionale incaricato dalla proponente ha provveduto alla redazione degli elaborati oggetto della Variante parziale e del Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.,

-che pertanto la Variante risulta costituita dai seguenti elaborati,

**Elaborati di carattere urbanistico**

- Elaborato 1 - Relazione illustrativa (comprendiva della valutazione di carattere acustico)
- Elaborato 2 - norme tecniche di attuazione

**Elaborati relativi alla compatibilità ambientale**

Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. predisposto, ai sensi dell'art. 3 bis "Valutazione ambientale strategica", della L.R. n.56/77 e s.m.i. ed ai disposti del D.Lgs n.4 del 16/012008.

CONSIDERATO che la variante, in riferimento ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, dimostra il soddisfacimento delle condizioni che consentono la classificazione della variante come parziale, in quanto:

- a) La variante non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente in quanto riguarda aspetti puntuali che non incidono sulla complessiva struttura dello strumento urbanistico.
- b) La variante non apporta alcuna modifica alle infrastrutture a rilevanza sovra comunale;
- c) La variante non riduce la quantità delle aree per servizi di cui all'artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 s.m.i.
- d) La variante non aumenta la quantità delle aree per servizi di cui all'artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 s.m.i.
- e) La presente variante non modifica la capacità insediativa residenziale come riportato nella relazione illustrativa e pertanto risulta coerente con quanto definito dall'art. 17 comma 5 lett. e della L.R.56/1977.
- f) La variante non modifica le superfici e gli indici di edificabilità relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive.
- g) La variante non modifica la classificazione geologica delle aree e non indice sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo
- h) La variante non modifica ambiti di cui all'art. 24 LR 56/77, né norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

DATO ATTO che la Variante parziale in oggetto:

-non presenta le caratteristiche di quelle previste ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.R. n.56/77,  
-ha effetto limitato al solo territorio comunale di Castelnuovo Bormida;  
-risulta compatibile con i Piani sovraordinati, quali PTR e PTPC di Alessandria,  
-risulta coerente con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale vigente (nella Relazione illustrativa è compreso uno specifico elaborato di analisi della coerenza con il PPR "Allegato b")  
-rispetta i parametri di cui al punto c), d), f) riferiti anche al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate  
-non determina alcuna modifica della C.I.R.T.

PRESO ATTO che la Variante parziale al vigente PRGC, predisposta ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. non rientra tra quelle escluse dal processo di Valutazione, come definito dal comma 9, dell'art. 17 della sopracitata L.U.R.

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

## **DELIBERA**

1) di adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., ed il Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. costituiti dai seguenti elaborati:

### **Elaborati di carattere urbanistico**

- Elaborato 1 Relazione illustrativa
- Elaborato 2 norme tecniche di attuazione

### **Elaborati relativi alla compatibilità ambientale**

Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. predisposto, ai sensi dell'art. 3 bis "Valutazione ambientale strategica", della L.R. n.56/77 e s.m.i. ed ai disposti del D.Lgs n.4 del 16/0172008.

2) di provvedere alla pubblicazione sul sito informatico del Comune ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente delibera di adozione per 30 giorni consecutivi;

3) di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;

C.C. N. 23 DEL 27/12/2025

OGGETTO: Adozione progetto preliminare di variante PRG, ai sensi del 5<sup>o</sup> comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., riguardante l'area sportiva per il tiro a volo A.S.2, comprensivo del documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
ROGGERO GIOVANNI

Il Segretario Comunale  
ZARDO Massimiliano

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 20 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Castelnuovo Bormida, 27/12/2025

Il Segretario Comunale  
ZARDO Massimiliano

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ  
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

Per la scadenza dei 30 giorni della pubblicazione (art. 134, 3<sup>o</sup> comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castelnuovo Bormida, 27/12/2025

Il Segretario Comunale  
ZARDO Massimiliano